

## **Договор-оферта возмездного оказания консультационных услуг**

г. Тюмень

21.10.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕКЛАМНОЕ АГЕНСТВО «ЭНКО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Низамовой Елены Валериевны, действующей на основании Устава, предлагает в установленном законом порядке заключить договор возмездного оказания услуг (далее — «Оферта», «Договор»), путем акцепта настоящей Оферты.

Настоящая Оферта содержит все существенные условия договора. Акцепт настоящей Оферты равносителен заключению договора в письменной форме.

Акцептом (принятием) условий настоящей оферты считается совершение Заказчиком конклюдентных действий, выражающих его согласие с условиями Оферты. Такими действиями, в частности, являются: совершение оплаты услуг на сайте Исполнителя согласно тарифам Исполнителя. Обязанность по оплате может быть возложена Заказчиком на третье лицо.

С момента оплаты услуг Заказчик считается принявшим условия настоящего Договора (оферты) в полном объеме, без каких-либо изъятий или ограничений, а Договор считается заключенным.

В случае несогласия Заказчика с условиями настоящей публичной оферты не допускается ее акцепт со стороны Заказчика. Перед оплатой услуг Заказчик обязан ознакомиться с условиями настоящей оферты. Производя оплату, Заказчик подтверждает, что ознакомился и согласен с условиями настоящей Оферты.

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

- 1.1. Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «РЕКЛАМНОЕ АГЕНСТВО «ЭНКО».
- 1.2. Заказчик - физическое лицо, являющееся дольщиком по договору участия в долевом строительстве, заключенному с Застройщиком, и имеющее на дату подписания передаточного акта задолженность по ипотечному кредиту на приобретение у Застройщика Объекта недвижимости.
- 1.3. Застройщик – юридическое лицо, выступающее застройщиком по договору участия в долевом строительстве (полный перечень лиц, являющихся Застройщиком в понимании настоящего договора указан в Приложении № 1 к Договор-оферте).
- 1.4. Объект недвижимости – квартира в жилом многоквартирном доме, построенном Застройщиком с привлечением средств участников долевого строительства.
- 1.5. Банк-залогодержатель – кредитор по обеспеченному залогом Объекта недвижимости обязательству.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать консультационные услуги, а также услугу по оформлению и сбору документов, необходимых Заказчику для представления в Банк-залогодержатель после регистрации права собственности Заказчика на Объект недвижимости, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

#### 3.1. Исполнитель обязан:

- Проанализировать имеющиеся у Заказчика документы, в том числе кредитный договор, заключенный Заказчиком с Банком-залогодержателем;
- Проконсультировать Заказчика о перечне документов и сроках, в течение которых Заказчику необходимо представить в Банк-залогодержатель соответствующие документы;
- Оказать услуги по подбору оптимального тарифа по договору страхования, а также страховой компании с учетом пожеланий Заказчика и требований Банка-залогодержателя;

- Действуя от имени и за счет Страховых компаний (полный перечень страховых компаний указан в Приложении № 2 к Договору-оферте), агентом которых выступает Исполнитель, сопровождать процедуру заключения договора страхования;
- При содействии Заказчика сформировать пакет документов, необходимый для предоставления в Банк-залогодержатель;
- В течение 10 рабочих дней с даты формирования пакета документов в зависимости от требований Банка-залогодержателя направить сформированный пакет документов в электронном виде в адрес Банка-залогодержателя (при условии сообщения такого адреса Заказчиком Исполнителю) и в адрес Заказчика, либо только в адрес Заказчика. При необходимости самостоятельной загрузки Заказчиком документов в приложение Домклик предоставить Заказчику инструкцию по загрузке.
- Услуга считается оказанной:
  - в дату направления Исполнителем Заказчику сформированного в соответствии с условиями договора пакета документов;
  - по истечении 10 рабочих дней с даты заключения договора в случае, если Заказчиком в указанный срок не совершены действия, необходимые для формирования пакета документов (например, не представлена выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности Заказчика на Объект недвижимости, не заключен договор страхования, несвоевременно уплачена страховая премия, не обеспечен доступ для проведения оценки Объекта недвижимости, не представлен отчет об оценке Объекта недвижимости, если это применимо, и т.п.).
- После исполнения обязательств Исполнитель обязан направить в адрес Заказчика уведомление об оказании услуг. В случае отсутствия замечаний со стороны Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней услуги считаются принятыми в полном объеме.

### 3.2. Исполнитель вправе:

- Получать от Заказчика всю необходимую документацию и разъяснения по возникающим вопросам в ходе оказания услуги.
- Самостоятельно определять формы и методы оказания услуг, исходя из требований законодательства Российской Федерации, а также конкретных условий, определенных с Заказчиком.
- Не приступать к оказанию услуг по настоящему договору, приостановить исполнение обязанностей по настоящему договору, соразмерно увеличить срок оказания услуги в случае неисполнения (несвоевременного исполнения) Заказчиком своих договорных обязательств (неоплата, непредставление документов, срывы встреч, переговоров и т.д.).
- Отказаться от оказания услуг в случае непредставления Заказчиком необходимой документации и полной информации.

### 3.3. Заказчик обязан:

- Предоставить Исполнителю копию кредитного договора и сведения об остатке ссудной задолженности, иные документы, необходимые для исполнения настоящего договора по требованию Исполнителя.
- Сообщить электронный адрес для направления корреспонденции, в том числе страхового полиса, документов об оплате, уведомлений и т.п.
- Содействовать Исполнителю в выполнении его обязанностей по настоящему договору.

### 3.4. Заказчик вправе:

- Сообщить электронный адрес Банка-залогодержателя для направления сформированного пакета документов.
- Получать информацию от Исполнителя о ходе оказания услуги.

## 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость оказания услуг по настоящему договору составляет 2 000 рублей.

4.2. Исполнитель оказывает услугу по предоплате в размере 100% от стоимости, указанной в пункте 4.1. настоящего договора.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении форс-мажорных обстоятельств и непреодолимых препятствий, под которыми понимаются: стихийные бедствия, забастовки, массовые беспорядки, военные действия любого характера, террористические акты, катастрофы и иные обстоятельства.

5.2. Период действия обстоятельств непреодолимой силы (в том числе время, необходимое для ликвидации их последствий) не включается в срок исполнения обязательств по договору.

5.3. Заказчик не вправе требовать от Исполнителя достижения результатов при оказании услуг по договору, если такие результаты полностью или частично зависят от действия или волеизъявления самого Заказчика или третьих лиц.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы выполнить обязательства по настоящему договору в полном объеме, добросовестно и в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут друг перед другом имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае невозможности выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме в соответствии с ч. 2 ст. 781 ГК РФ.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.2. При возникновении вопросов, не нашедших отражения в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 8. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Общество с ограниченной ответственностью «РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО «ЭНКО»

625003, Тюменская область, город Тюмень, ул. Перекопская, д. 19, этаж 5.

ИНН 7203485233, КПП 720301001

Платежные реквизиты:

р/с 40702810067100018807

к/с 30101810800000000651

в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК

БИК 047102651

**Перечень застройщиков по договору-оферте на оказание консультационных услуг**

- Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНКО ТРЭЙД» (ООО «ЭНКО ТРЭЙД», ИНН 7202247645)
- Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНКО ИНВЕСТ» (ООО «ЭНКО ИНВЕСТ», ИНН 7203437889)
- Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНКО СТРОЙ» (ООО «ЭНКО СТРОЙ», ИНН 7203395205)
- Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНКО» (ООО «ЭНКО», ИНН 7203480098)
- Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО» (ООО «ИДК «ЭНКО», ИНН 7202247691)
- Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО» (ООО «ДСК «ЭНКО», ИНН 7203437871)
- Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО» (ООО «ГРК «ЭНКО», ИНН 7203437864)

**Перечень страховых компаний, агентом которых выступает ООО «РА «ЭНКО»**

- ООО «Абсолют Страхование» (ИНН 7728178835)  
АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834)
- Страховое акционерное общество «ВСК» (ИНН 7710026574)  
ООО «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (ИНН 7714312079)  
АО «Зетта страхование» (ИНН 7702073683)
- СПАО «Ингосстрах» (ИНН 7705042179)  
ПАО СК «Росгосстрах» (ИНН 7707067683)
- АО «Совкомбанк страхование» (ИНН 7812016906)
- АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)
- АО "ГСК "Югория" (ИНН 8601023568)
- САО "Ресо-Гарантия" (ИНН 7710045520)
- ООО "СК "Согласие" (ИНН 7706196090)
- ПАО "Группа Ренессанс Страхование" (ИНН 7725497022)
- АО "СК "Астро-Волга" (ИНН 6315232133)
- ПАО САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (ИНН 7705041231)
- ООО СК «Сбер Страхование» (ИНН 7706810747)