

**ETHKO**  
FAMILY

Ремонт Base



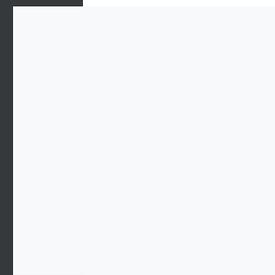
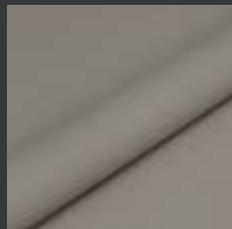
Ламинат  
«Дуб Андаманский»



Межкомнатная дверь  
«Орион 1 ПВХ Вайт»



Стены,  
краска серая

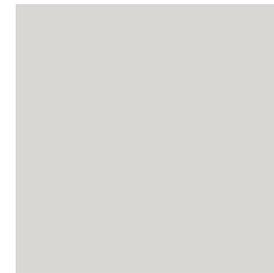
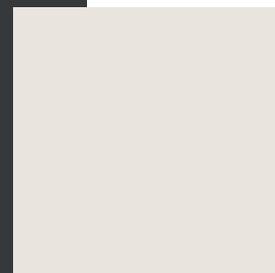




Керамогранит  
«Экзюпери»

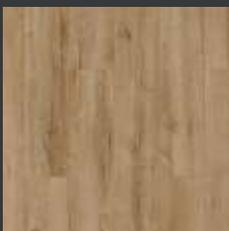


Керамогранит  
«Нетания»





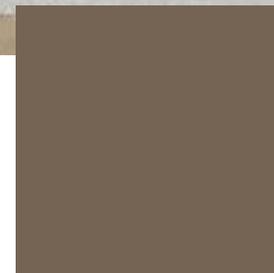
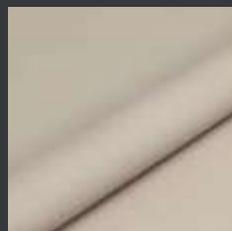
Ламинат «Дуб  
Левантийский»



Межкомнатная дверь  
«Эмилия» ДГ  
Бетон бежевый



Стены, краска  
«Слоновая кость»

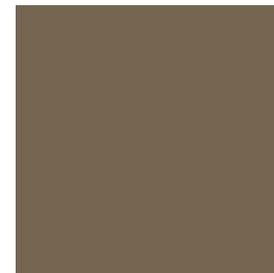
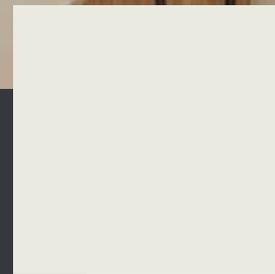




Керамогранит  
«Мирабелло»



Керамогранит «Экзюпери»





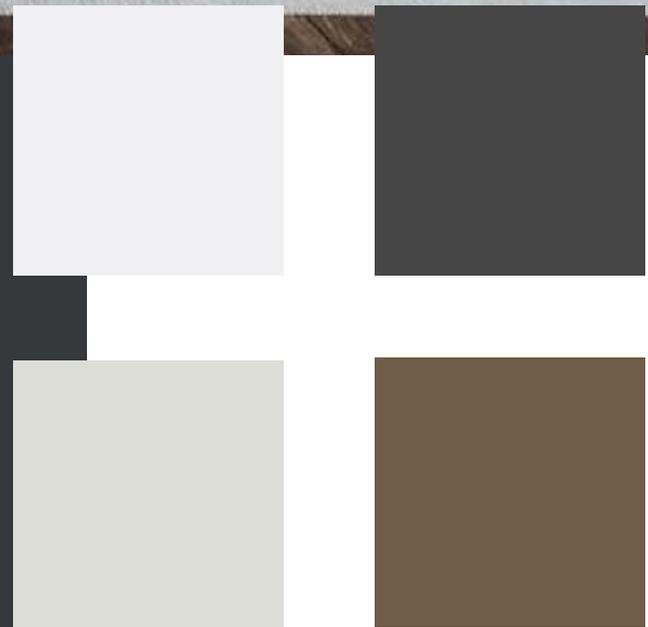
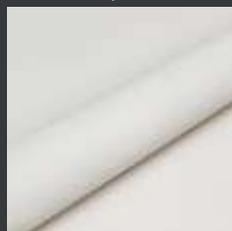
Ламинат  
«Джордано  
коричневый»



Межкомнатная дверь  
«Орион 2 ПВХ Вайт»

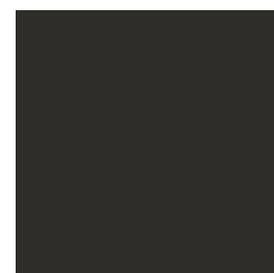
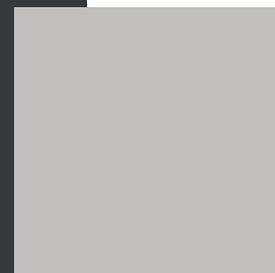
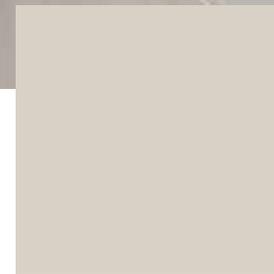
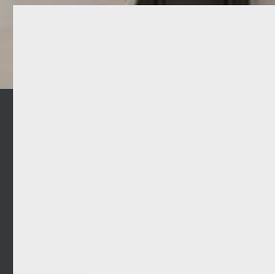
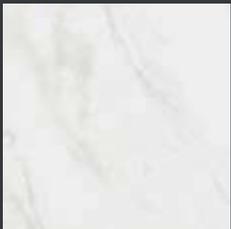


Стены, краска белая





Керамогранит  
«Гран Пале» белый



# Двери

Орион 2  
ПВХ Вайт



Орион 1  
ПВХ Вайт



Эмилия ДГ,  
дуб молочный



Эмилия ДГ,  
бетон серый



Эмилия ДГ,  
шагрень белая



Эмилия ДГ,  
бетон бежевый



# Обои

Обои под покраску, цвет на выбор

Артекс «Венеция»



Артекс «Штукатурка»



Артекс «Батист»



# Пол

Ламинат *Kastamonu*

Эверест



Нортленд



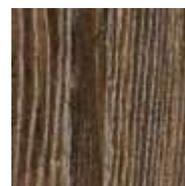
Луанда



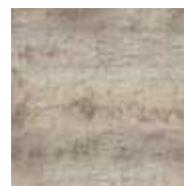
Адана



Каньон



Ален



Харольд



Сидней



Касадор



Мельбурн



Ален



Медео



Ламинат *SHTORM*

Стирлинг



Фракийский



Ионический



Левантский



Карский



Печорский



Андаманский



Полярный



# Керамогранит

## Коллекция Kerama Marazzi

Гран пале, белый



Ламелла, серый



Ламелла, серый светлый



Ламелла, серый темный



## Коллекция Пиастрелла

Диккенс



Киплинг



Киплинг, серый



Мирабелло, светло-бежевый



Шварц, серый



Экзюпери, тераццо



Экзюпери, светло-бежевый



Камелот, светло-серый



Avalanche, белый



Marble, белый



Ричмонд



Avalanche, серый



Джордано, коричневый



Джордано, коричневый



Джордано, коричневый



Джордано, коричневый



Джордано, коричневый



Джордано, коричневый



Metropol, серый



Monforte, белый



Pastel, серый



Trianon, натуральный



Нетания, микс



Норд, графит



Роуд, натуральный



# Мебель В ванной

Ванна акриловая Domani-Spa Classic



Ванна акриловая Domani Spa Standart



Зеркало PRO с подсветкой LED 55



Зеркало Opika Магна 60 с LED-подсветкой



Зеркало-шкаф «Диана-60», белый



Инсталляция для унитаза Cersanit



Кнопка смыва Cersanit Corner, A64107



Кнопка смыва Cersanit Corner A64108



Чаша подвесного унитаза Cersanit



Душевая система Naiba HB24815 сталь



Душевая система ESCO ST300



Смеситель для раковины Naiba



Раковина BUONGIORNO подвесная 55, белая глянцевая



Тумба PRO подвесная 1 ящик, белый глянцевый



Тумба PRO подвесная 2 дверцы, белый глянцевый



Тумба с раковиной Aquanet, Палермо



# Что входит В ремонт

КОМНАТЫ, КУХНЯ, ПРИХОЖАЯ	
<b>Потолок</b>	натяжной белый матовый, закладные под люстры и карнизы в комнатах и кухне
<b>Электрика</b>	закладные под светильники, установка точечных светильников в прихожей (1 шт. на 1,5 м²), установка ТВ-входа и розетки
<b>Сантехника</b>	выводы воды и канализации на кухню
<b>Пол</b>	ламинат 33 класса, напольный пластиковый плинтус
<b>Стены</b>	обои из выбранной коллекции под покраску, оттенки на выбор
<b>Двери</b>	во все помещения, кроме кухни
<b>Закладные</b>	под шкаф-купе (при наличии ниши)
САМУЗЕЛ	
<b>Вентиляция</b>	установка пластиковых лючков и вентиляционной решетки
<b>Электрика</b>	закладные под светильники, установка точечных светильников (1 шт. на 1,5 м²), 2 розетки 220 В, установка электрического полотенцесушителя
<b>Сантехника</b>	электрический полотенцесушитель, душевая стойка с тропическим душем, вывод под стиральную машину
	унитаз подвесной с инсталляцией, ванна акриловая 1700x700 мм с пластиковым экраном
	подвесная тумба с раковиной и зеркальный шкаф или зеркало с подсветкой
<b>Стены</b>	керамогранит из выбранной коллекции
<b>Пол</b>	керамогранит плитка из выбранной коллекции
ДОПОЛНИТЕЛЬНО	
встроенный душ 90x90 см, тропический душ стойка, душевое ограждение из стекла (на одну сторону полностью) <i>стоимость, можно уточнить у менеджера</i>	

Стоимость отделки  
с материалами (руб./м²)

<b>Студия</b>	26 000
<b>1-комнатная</b>	24 000
<b>2-комнатная</b>	23 000
<b>3-комнатная</b>	22 500



**ЭНКО**  
FAMILY

+7 (3452) 56-22-77

Услуги ремонта оказывает ООО «ЭНКО СЕРВИС». Представленные варианты визуализации не обладают признаками абсолютной идентичности. Цены, представленные в буклете, действительны на 10.10.2024. Предложение ограничено. Не оферта.



**ELIKO**  
FAMILY

Ремонт Perfect



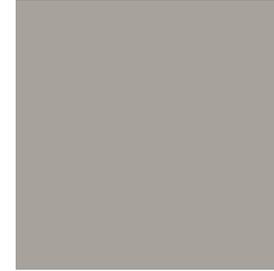
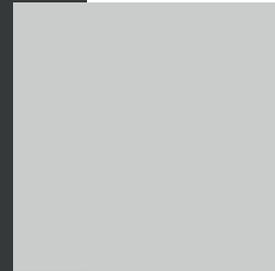
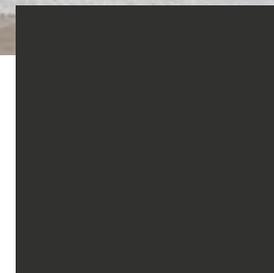
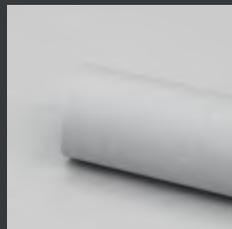
Кварцвинил Tarkett  
RockStars Viktor



Межкомнатная дверь  
«Орион 1 ПВХ Вайт»

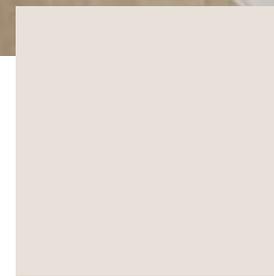
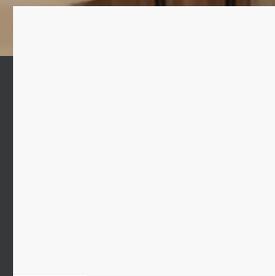


Обои Spectral Color,  
цвет Серый 13



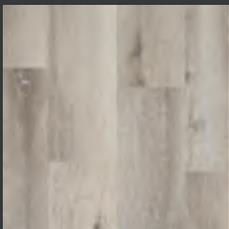


Керамогранит  
Rock светло-серый





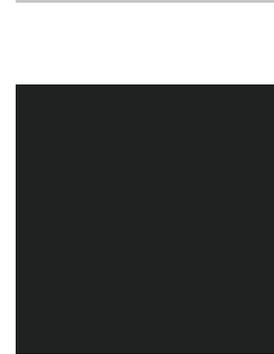
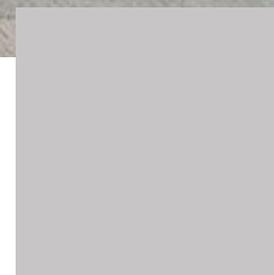
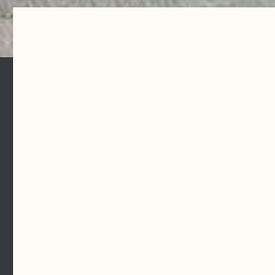
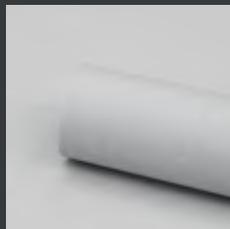
Кварцвинил замковый  
Mountain Grey



Межкомнатная дверь  
«Орион 1 ПВХ Вайт»

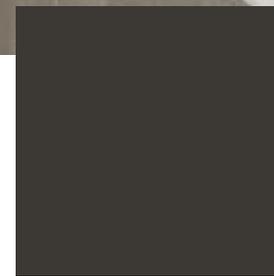
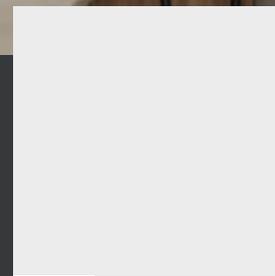


Обои Spectral Color,  
цвет Серый 14





Керамогранит  
Onix smoke grey





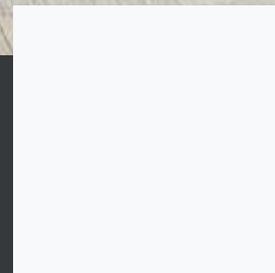
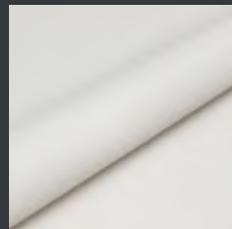
Кварцвинил замковый  
Pale Beige



Межкомнатная дверь  
«Орион 2 ПВХ Вайт»

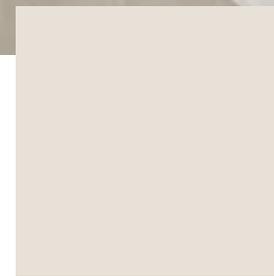
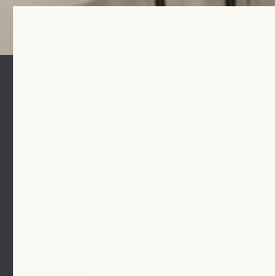


Обои Spectral Color,  
цвет бежевый 06





Керамогранит  
Rock светло-бежевый



# Двери

Орион 2  
ПВХ Вайт



Орион 1  
ПВХ Вайт



Эмилия ДГ,  
дуб молочный



Эмилия ДГ,  
бетон серый



Эмилия ДГ,  
шагрень белая



Эмилия ДГ,  
бетон бежевый



# Обои

Spectral Color,  
Голубой 03



Spectral Color,  
Бежевый 06



Spectral Color,  
Бежевый 07



Spectral Color,  
Бежевый 08



Spectral Color,  
Мокко 09



Spectral Color,  
Серо-синий 10



Spectral Color,  
Серый 13



Spectral Color,  
Серый 14



# Пол

## Кварцвинил Tarkett ЗАМКОВЫЙ

Marble Grey



Soft Grey



Pale Beige



Rich Brown



Cloudy Grey



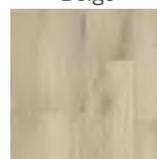
Mountain  
Grey



Linen Beige



Wheaten  
Beige



Amber Beige



Nut Brown



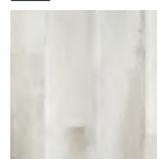
Clay Brown



Forest  
Brown



Snowy Grey



Rockstars  
Freddie



Rockstars  
Janis



Rockstars  
Mick



Rockstars  
Jimi



## Кварцвинил Tarkett клеевой

Rockstars  
Tony



Rockstars  
Chuck



Rockstars  
Victor



Rockstars  
John



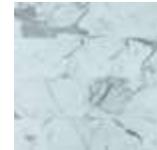
Rockstars  
Kurt



Rockstars  
Keith



Rockstars  
Sander  
DJ Plank



Rockstars  
DryBack  
Terrazzo



New Age  
Wave



New Age  
Luna



New Age  
Astra



New Age  
Aura



Lounge  
Acoustic



Lounge  
Charango



Lounge  
Husky



Lounge  
Nordic



Lounge  
Ramon



Lounge  
Relax



Lounge  
Simple

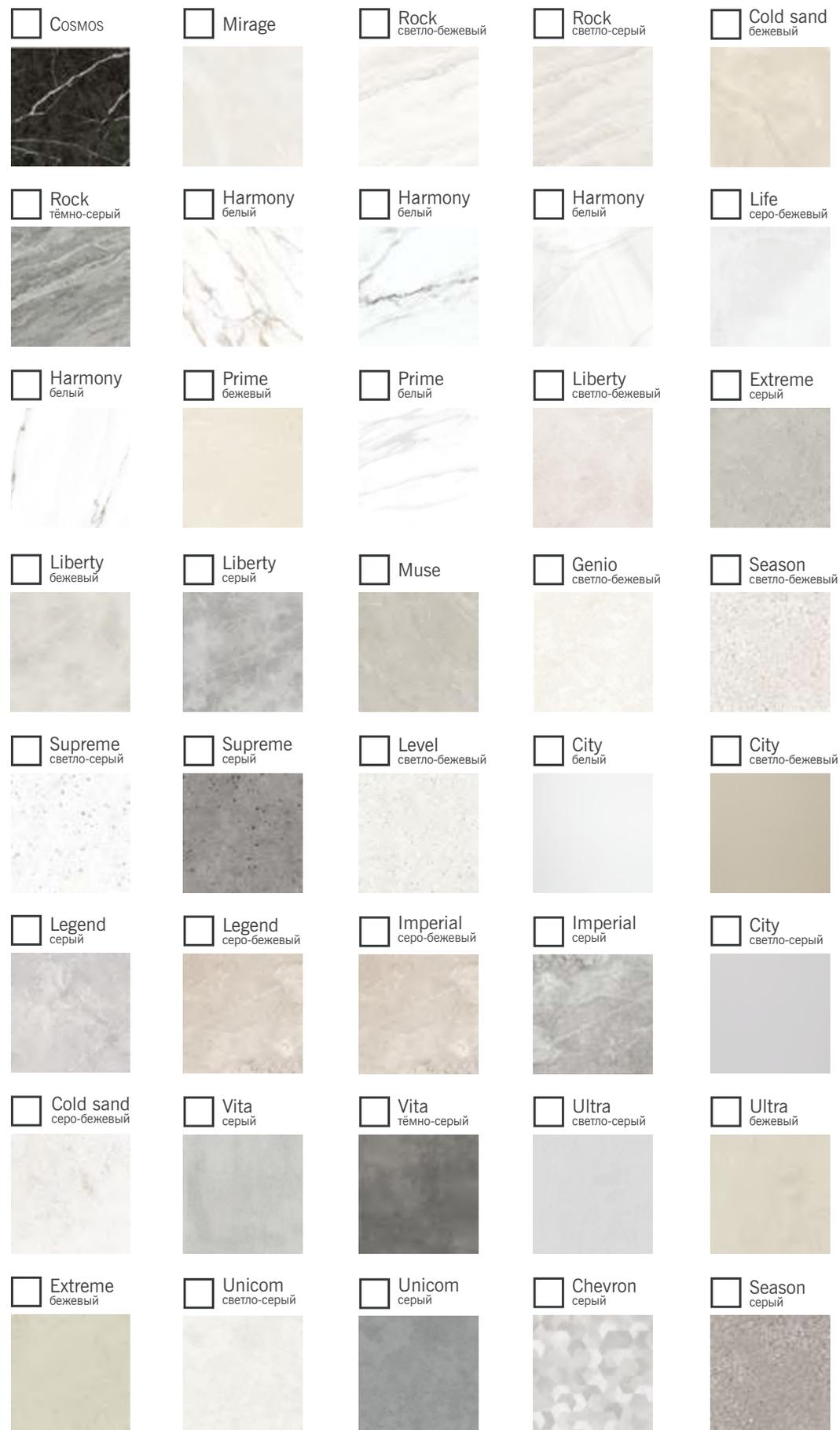


Lounge  
Studio



# Керамогранит 60x60 см

## Коллекция Dako



## Пиастрелла

Матовый дизайнерский керамогранит



Дизайнерский технический керамогранит



# Мебель В ванной

Акриловая ванна Aquanet Roma 170x70 (с каркасом)



Ванна акриловая Domani Spa Standart



Зеркало PRO 55 с LED-подсветкой



Зеркало Onika Магна 70 с LED-подсветкой



Зеркало круглое Onika Сола 60 с LED-подсветкой



Душевая стойка Naiba, черный



Душевая система Naiba



Тумба с раковиной Rupo Бари 60, крафтвый дуб/белый



Тумба с раковиной Rupo Бари 60, железный камень/белый



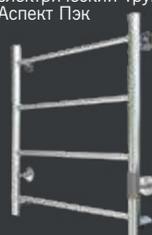
Тумба подвесная с раковиной Velvex Edge 60, графит



Смеситель для раковины Aquanet Static Black



Полотенцесушитель электрический Тругор Аспект Пэк



Полотенцесушитель электрический Тругор Аспект Пэк Черный



Унитаз подвесной Aquanet Trend Rimless



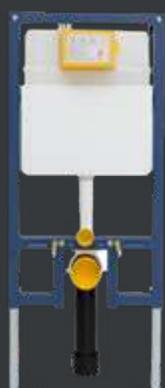
Унитаз подвесной Aquanet Rimless Atago 2.0



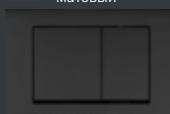
Инсталляция для унитаза Allen Brau Pneumatic



Инсталляция для унитаза Allen Brau Project Color



Клавиша смыва Allen Brau Liberty, черный матовый



Клавиша смыва Allen Brau Liberty, хром



Клавиша смыва Allen Brau Liberty, белый глянец



Клавиша смыва Allen Brau Project Color, черный матовый



Клавиша смыва Allen Brau Project Color, хром глянец



Клавиша смыва Allen Brau Project Color, белый матовый



# Что входит В ремонт

КОМНАТЫ, КУХНЯ, ПРИХОЖАЯ	
<b>Потолок</b>	натяжной белый матовый, закладные под люстры и карнизы в комнатах и кухне
<b>Электрика</b>	закладные под светильники, установка точечных светильников в прихожей (1 шт. на 1,5 м²), установка ТВ-входа и розетки
<b>Сантехника</b>	выводы воды и канализации на кухню
<b>Пол</b>	кварцвинил 43 класса замковый или клеевой, напольный пластиковый плинтус
<b>Стены</b>	обои одного вида под покраску, оттенки на выбор
<b>Двери</b>	во все помещения, кроме кухни
<b>Закладные</b>	под шкаф-купе (при наличии ниши)
САНУЗЕЛ	
<b>Вентиляция</b>	установка пластиковых лючков и вентиляционной решетки
<b>Электрика</b>	закладные под светильники, установка точечных светильников (1 шт. на 1,5 м²), 2 розетки 220 В, установка электрического полотенцесушителя
<b>Сантехника</b>	электрический полотенцесушитель, душевая стойка с тропическим душем, вывод под стиральную машину
	унитаз подвесной с инсталляцией, ванна акриловая 1700x700 мм с пластиковым экраном
	подвесная тумба с раковиной и зеркальный шкаф или зеркало с подсветкой
<b>Стены</b>	керамогранит из выбранной коллекции
<b>Пол</b>	керамогранит из выбранной коллекции
ДОПОЛНИТЕЛЬНО	
встроенный душ 90X90 см, тропический душ стойка, душевое ограждение из стекла (на одну сторону полностью) <i>стоимость, можно уточнить у менеджера</i>	

Стоимость отделки  
с материалами (руб/м²)

<b>Студия</b>	27 000
<b>1-комнатная</b>	26 500
<b>2-комнатная</b>	26 000
<b>3-комнатная</b>	24 000



Служба клиентского  
сервиса ЭНКО.Family:

+7 (3452) 56-22-77

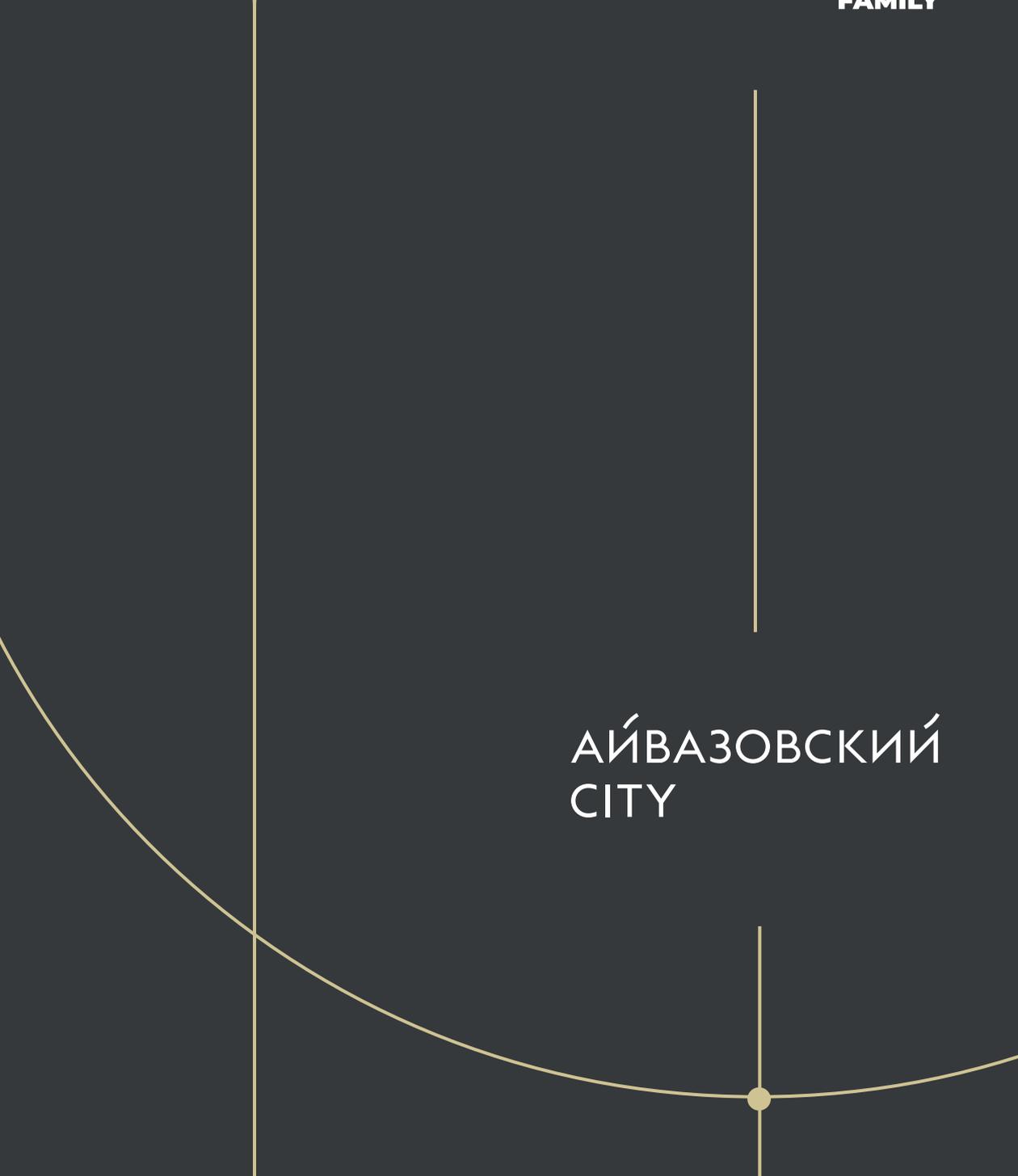
Услуги ремонта оказывает ООО «ЭНКО СЕРВИС». Представленные варианты визуализации не обладают признаками абсолютной идентичности. Цены, представленные в буклете, действительны на 10.10.2024. Предложение ограничено. Не оферта.





ЭНКО  
FAMILY

АЙВАЗОВСКИЙ  
CITY



## *Для резидентов Айвазовский City*

Финишная отделка и дизайн в трёх современных стилях. Выберите свой лучший вариант по цене, материалам и качеству работ.

С нашим дизайн-проектом ваша квартира станет идеальным местом для жизни – источником сил и вдохновения.





# relax

Интерьер в стиле Relax гарантирует приятное времяпрепровождение 24/7. Это состояние физического покоя, полное расслабление, идеальное для восстановления жизненных сил.





Варианты тумб  
под раковину



Варианты плитки



1

2

3

4

Варианты шкафов

1



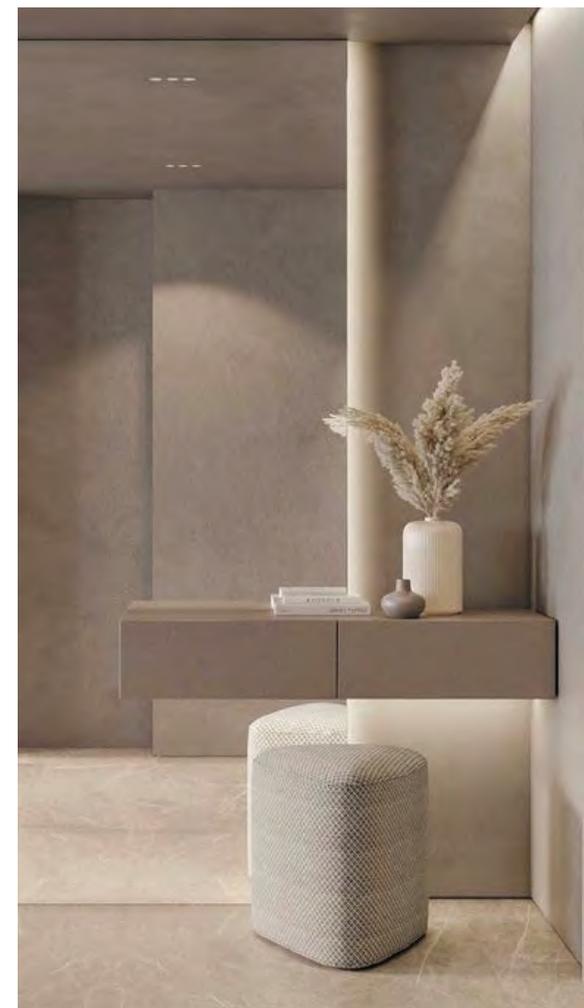
2



Варианты  
светильников



Цвет стен





Цвет стен



Напольное  
покрытие





Варианты  
светильников



1



2



Варианты  
межкомнатных  
дверей



1



2



Цвет стен



Напольное  
покрытие



Варианты  
светильников



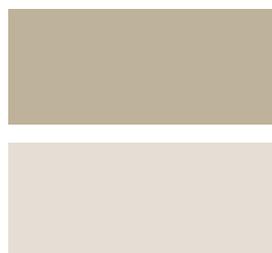
1



2



Цвет стен





Варианты  
светильников

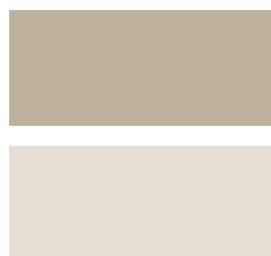


1

2



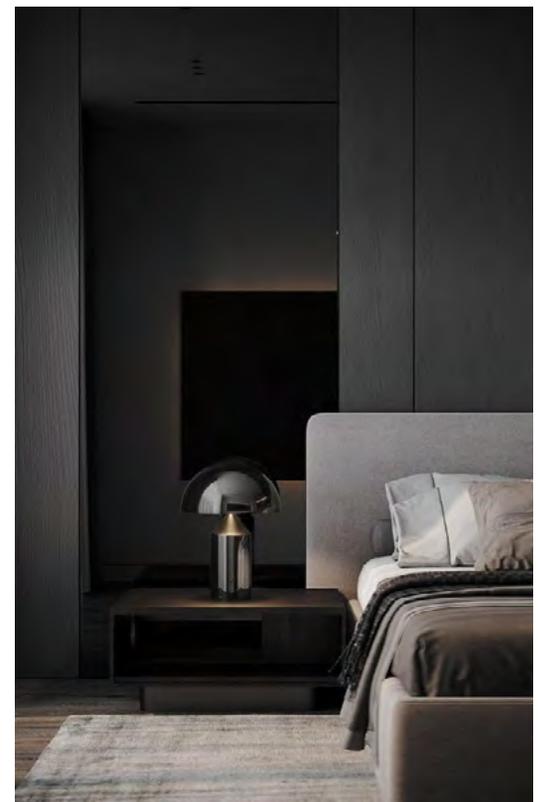
Цвет стен





# the lounge

Квартира в стиле  
The lounge –  
это пространство,  
которое подарит вам  
ощущение покоя и  
позволит отключиться  
от дневных забот.  
Это будет ваш  
персональный  
островок  
спокойствия.





Варианты тумб  
под раковину



1



2



Варианты плитки



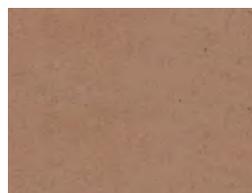
1



2



3



4



Бра

Светильники  
подвесные



Цвет стен



Варианты шкафов

1



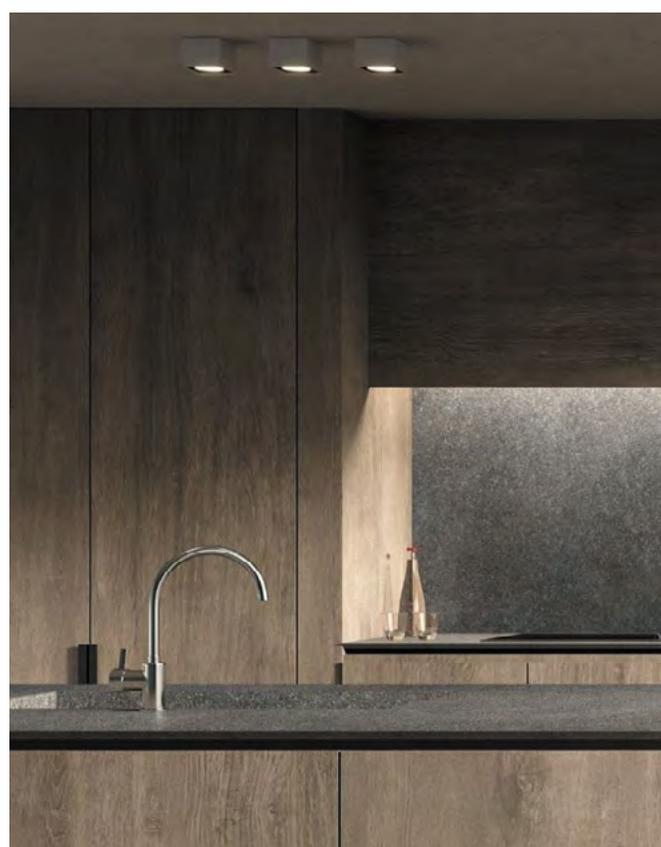
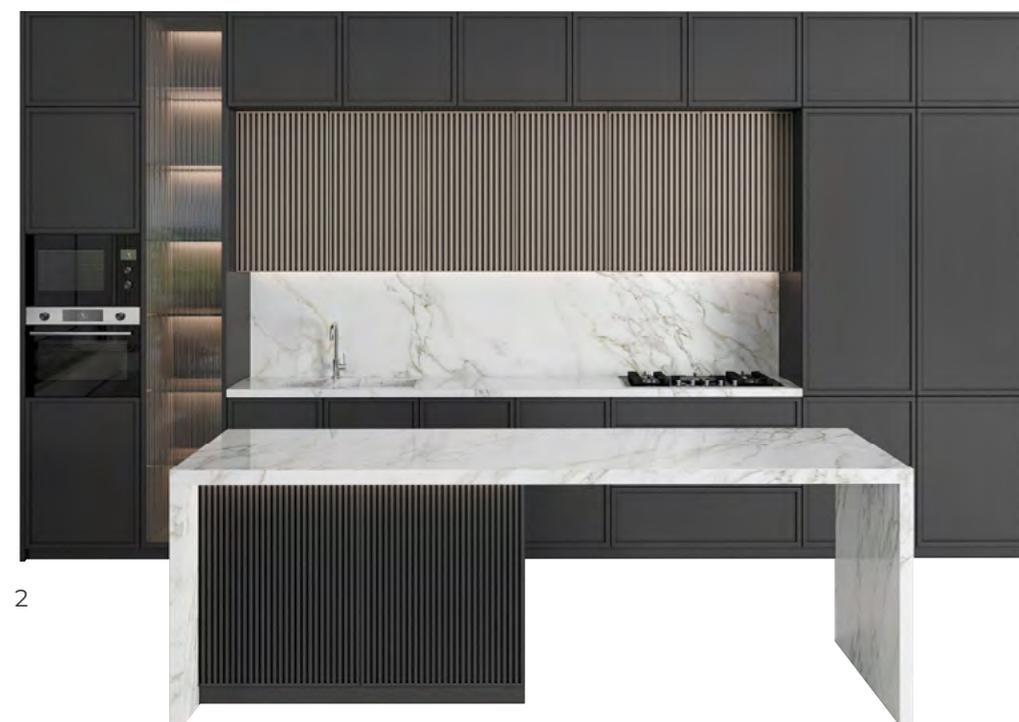
2



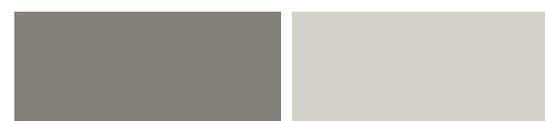
Варианты  
стульев



Варианты компоновки  
кухонного гарнитура



Цвет стен



Напольное  
покрытие



Варианты светильников



Варианты  
межкомнатных  
дверей

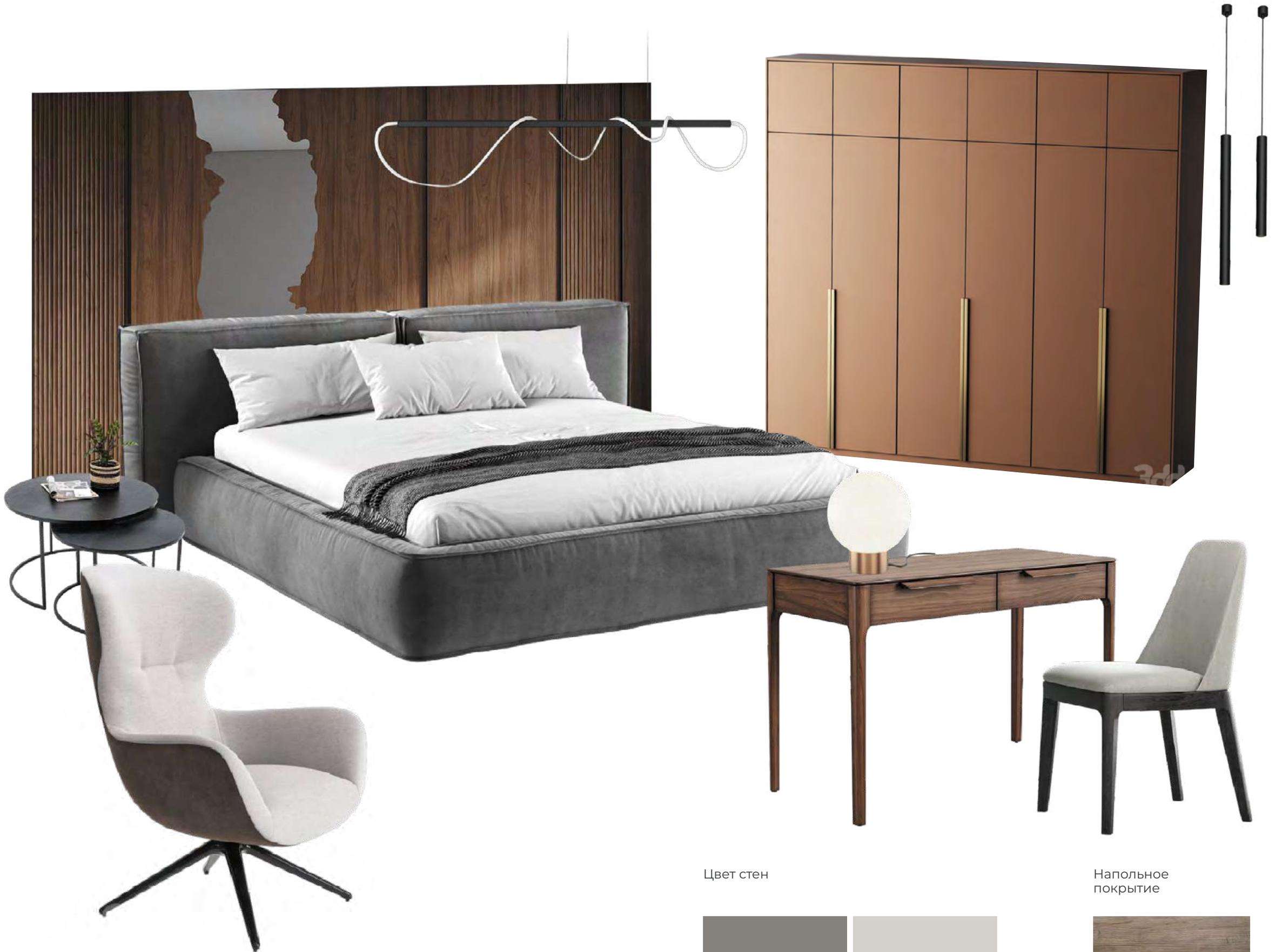


Цвет стен



Напольное  
покрытие





Цвет стен



Напольное  
покрытие





Варианты шкафа  
и рабочего места

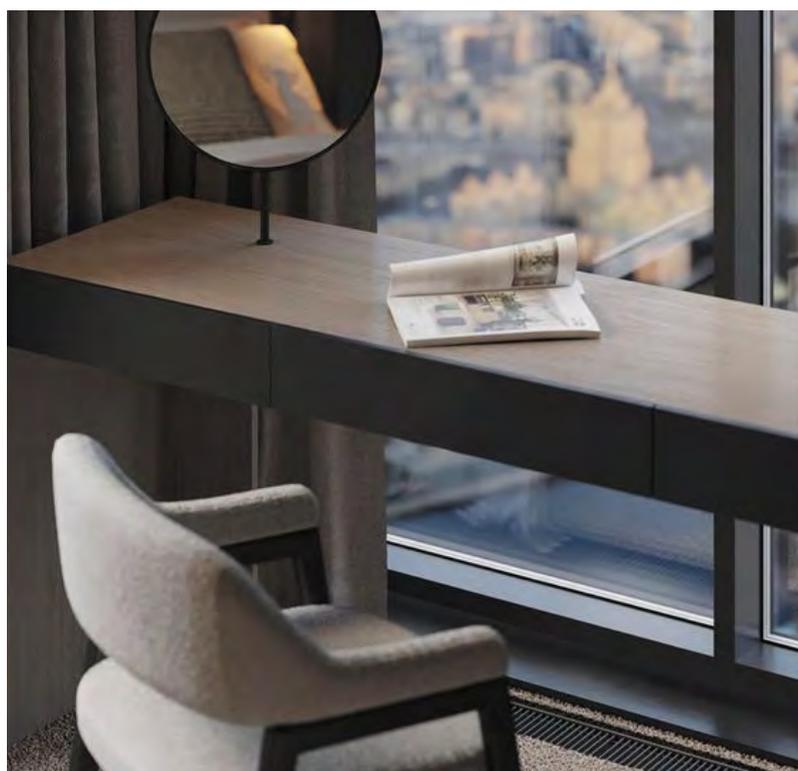


Напольное  
покрытие



Цвет стен





# the balance

Квартира в стиле  
The balance –  
прекрасный вариант  
для тех, кому  
важна внутренняя  
гармония. Именно это  
ощущение добавит  
вам уверенности  
и эффективности  
в решении  
жизненных задач.





Варианты  
светильников



Варианты тумб  
под раковину



1



2



Варианты плитки



1



2



3



4

Варианты  
светильников



Варианты шкафов



1

2



Цвет стен





Варианты  
стульев



1



2



Фасад кухонного  
гарнитура



Варианты компоновки  
кухонного гарнитура



1



2

Цвет стен



Напольное  
покрытие



Варианты  
светильников



Варианты  
межкомнатных  
дверей



Цвет стен



Напольное  
покрытие



Варианты  
светильников

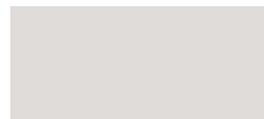


1



2

Цвет стен



Напольное  
покрытие





Цвет стен



Напольное  
покрытие



Варианты  
светильников



# Что входит в финишную отделку

## Комнаты и кухня

### Потолок

- натяжной бесшовный белый матовый закладные под две люстры в каждой комнате, ниша под «парящие» шторы с подсветкой и карнизы в комнатах и кухне.

### Электрика

- закладные под светильники, установка точечных, светильников в прихожей и санузлах (1 шт. на 1,3 м<sup>2</sup>), установка ТВ входа, сетевой интернет,
- розетки 220 Вт в комнатах и кухне.

### Пол

- кварцвинил 43 класса замковый,
- напольный плинтус (дюрополимер) под покраску в тон стен.

### Стены

- выравнивание под «маяк», покраска стен в соответствии с выбранным дизайн-проектом.

### Двери

- во все помещения, кроме кухни, в соответствии с дизайн-проектом.

### Дополнительно

- закладные под шкаф-купе (при наличии ниши).

## Санузел

### Вентиляция

- установка принудительной вентиляции на отдельную клавишу.

### Электрика

- закладные под светильники, установка точечных светильников (1 шт. на 1,3 м<sup>2</sup>), две розетки 220 Вт,
- теплая стена, пол с подогревом.

### Сантехника

- на выбор: ванна из литьевого мрамора с экраном из керамогранита и люком скрытого монтажа или встроенная душевая 90x90 см с ограждением из стекла на одну сторону и с тропическим душем- стойкой,
- вывод под стиральную машину,
- унитаз подвесной с инсталляцией,
- гигиенический душ,
- подвесная тумба с раковиной,
- зеркало с подсветкой,
- установка скрытого люка.

### Стены/пол

- керамогранит в соответствии с выбранным дизайн-проектом.

Стоимость отделки  
с материалами.

## Классические планировки

### Ремонт по выбранному дизайн-проекту

Студия	32 500 / кв. м
1-комнатная	31 500 / кв. м
2-комнатная	30 500 / кв. м
3-комнатная	29 500 / кв. м

## Квартиры формата Open space<sup>1</sup>

### Возведение стен + разводка электрики + ремонт по выбранному дизайн-проекту

Студия	32 500 / кв. м
1-комнатная	31 500 / кв. м
2-комнатная	30 500 / кв. м
3-комнатная	29 500 / кв. м

### Отделка White box<sup>2</sup> — 19 000 / кв. м

- возведение стен в соответствии с предлагаемым проектом планировки,
- выравнивание под «маяк»,
- разводка электрики,
- стяжка пола.

<sup>1</sup>с англ. яз.: открытое пространство.  
<sup>2</sup>предчистовая



Узнайте больше:



Служба клиентского  
сервиса «ЭНКО.Family»:

**+7 (3452) 56-22-77**

Застройщик ООО «ЭНКО ИНВЕСТ». Проектные декларации на наш.дом.рф. Договор долевого участия. Предложение ограничено. Не оферта. Ремонт от застройщика является доп. услугой, оказываемой застройщиком, и не входит в стоимость объекта строительства.