

Допущены к торгам на бирже в процессе размещения 10 декабря 2019 г.

Идентификационный номер

4	B	0	2	-	0	1	-	0	0	4	7	9	-	R	-	0	0	1	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ПАО Московская Биржа

(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

(подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

(печать)

УСЛОВИЯ ВЫПУСКА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО»

биржевые облигации документарные неконвертируемые процентные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01 в количестве 100 000 (Сто тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 100 000 000 (Сто миллионов) со сроком погашения в 728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента

Программа биржевых облигаций документарных неконвертируемых процентных на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, до 2 000 000 000 (Двух миллиардов) российских рублей включительно или эквивалента этой суммы в иностранной валюте со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 3 650 (Три тысячи шестьсот пятидесятого) дня с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, размещаемых по открытой подписке

Программа биржевых облигаций серии 001P

(указываются серия и иные идентификационные признаки программы облигаций)

идентификационный номер 4-00479-R-001P-02E от 18.11.2019

(указываются дата присвоения и идентификационный номер, присвоенный программе облигаций)

Утверждены решением Генерального директора ООО "ИСК "ЭНКО" об утверждении Условий выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, принятым «5» декабря 2019 г., Приказ от «5» декабря 2019 г. № 05-12/19,

на основании решения Единственного участника ООО "ИСК "ЭНКО" об утверждении Программы биржевых облигаций серии 001P, принятого «20» сентября 2019 г., Решение от «20» сентября 2019 г. № 20-09/19.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны:

625000, Тюменская область, г. Тюмень.

Телефон: +7 (345) 256-09-08

Генеральный директор

Е.В. Низамова

Дата « 10 » декабря 2019 г.

М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации*

Серия: *001P-01*

Иные идентификационные признаки биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Программа или Программа облигаций – программа биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00479-R-001P-02E от 18.11.2019, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;

Условия выпуска – Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы облигаций, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска биржевых облигаций, и утверждаемая решением Эмитента;

Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;

Биржевые облигации – биржевые облигации, размещаемые в рамках Выпуска.

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО».

2. Форма облигаций

документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 3 Программы облигаций.

4. Номинальная стоимость каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

5. Количество облигаций выпуска (дополнительного выпуска)

Количество размещаемых ценных бумаг выпуска: 100 000 (Сто тысяч) штук.

Биржевые облигации данного выпуска не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество облигаций данного выпуска, размещенных ранее

Биржевые облигации данного выпуска ранее не размещались, выпуск Биржевых облигаций не является дополнительным.

7. Права владельца каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска)

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 7 Программы облигаций.

8. Условия и порядок размещения облигаций выпуска (дополнительного выпуска)

8.1. Способ размещения облигаций: открытая подписка.

8.2. Срок размещения облигаций

Дата начала размещения Биржевых облигаций:

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется уполномоченным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

а) 90-й календарный день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 8.2 Программы облигаций.

8.3. Порядок размещения облигаций

Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с п. 8.4. Условий выпуска (далее – Цена размещения).

Размещение осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой облигаций (Формирование книги заявок). Порядок размещения, в том числе порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения, а также порядок заключения предварительных договоров, содержащих обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, приведены в подпункте 2) пункта 8.3 Программы.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций (далее - Организатор), является:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Среднеуральский брокерский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "СБЦ"*

ИНН: *6660040152*

ОГРН: *1067711004481*

Место нахождения: *620062, Российская Федерация, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.101/2, к.309*

Почтовый адрес: *620062, Российская Федерация, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.101/2*

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: *№ 166-02672-100000*

Дата выдачи: *01.11.2000*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ РФ*

Основные функции Организатора указаны в п. 8.3 Программы.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее - Андеррайтер), является:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Среднеуральский брокерский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "СБЦ"*

ИНН: *6660040152*

ОГРН: *1027739007768*

Место нахождения: *620062, Российская Федерация, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.101/2, к.309*

Почтовый адрес: *620062, Российская Федерация, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.101/2*

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: *№ 166-02672-100000*

Дата выдачи: *01.11.2000*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ РФ*

Основные функции Андеррайтера указаны в п. 8.3 Программы.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 8.3 Программы облигаций.

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения биржевых облигаций

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации).

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (далее - НКД), определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы.

8.5. Условия и порядок оплаты биржевых облигаций

Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в рублях Российской Федерации в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.

Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.

Банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД

Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес): 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12

БИК: 044525505

ИНН: 7702165310

К/с: 30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Среднеуральский брокерский центр».

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «СБЦ»

ИНН: 6660040152

КПП: 667001001

Получатель счета - НКО НКЦ (АО)

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация - центральный контрагент «Национальный Клиринговый Центр» (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: НКО НКЦ (АО)

Номер счета: 3041481000000000911 в НКО АО НРД, расчетный код Андеррайтера – 01004

Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 8.5. Программы.

8.6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения облигаций, который представляется после завершения размещения биржевых облигаций

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 8.6 Программы облигаций.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

Дата начала погашения: *728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

Дата окончания погашения: *Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.*

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций.

Выплата производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 9.2 Программы облигаций.

9.2.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

Биржевые облигации Выпуска, размещаемые в рамках Программы, не являются структурными облигациями, в определении, установленном Законом о рынке ценных бумаг.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют 8 (Восемь) купонных периодов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 91 (Девяносто одному) дню.

Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:

$$ДНКП(i) = ДНР + 91 * (i-1), \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 8.2 Условий выпуска;

i - порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1,2,3...8);

ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.

Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:

$$ДОКП(i) = ДНР + 91 * i, \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная на условиях, предусмотренных пунктом 8.2 Условий выпуска;

i - порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1,2,3...8);

ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.

Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$$КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$$

где

КД_i - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i-му купонному периоду (в рублях);

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в рублях);

C_i - размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;

ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.

ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.

i - порядковый номер купонного периода ($i=1,2,3...8$).

КД_i рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону (C1) определяется Эмитентом до даты начала размещения в соответствии с пп.2) п. 8.3 Программы облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Программы облигаций.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

Процентные ставки по купонам, начиная со второго по восьмой включительно устанавливаются равными ставке первого купона Биржевых облигаций.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 9.3 Программы облигаций.

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Если дата окончания купонного периода по Биржевым облигациям приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой окончания купонного периода/выплатой купонного дохода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Порядок выплаты дохода по облигациям:

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 9.4 Программы облигаций.

9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

9.5.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 9.5.1 Программы облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента

Предусмотрено досрочное (частичное досрочное) погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в порядке, установленном в п. 9.5.2.1, 9.5.2.2 и 9.5.2.4 Программы.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с п. 9.5.2.3 Программы не предусмотрена.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.5.2 Программы.

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

На момент утверждения Условий выпуска платежный агент не назначен. Сведения о возможности назначения платежных агентов, отмене их назначения, а также порядке раскрытия информации о таких действиях указаны в пункте 9.6 и п. 11 Программы.

10. Сведения о приобретении облигаций

Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Обязанность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельцев не предусмотрена.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами допускается только после их полной оплаты.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении по соглашению с их владельцами производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 10 Программы облигаций.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 11 Программы облигаций.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев Биржевых облигаций на дату утверждения Условий выпуска определен.

Полное наименование представителя владельцев облигаций	Место нахождения	ИНН	ОГРН	Дата внесения записи в ЕРГЮЛ
Закрытое акционерное общество «ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА «КЛИФФ»	125009, г. Москва, Брюсов переулок, д. 8-10, строение 1	7710019954	1027700519648	11.12.2002

14. Обязательство эмитента по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих условий выпуска (дополнительном выпуске) облигаций в рамках программы облигаций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

Эмитент обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию Условий выпуска за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

16. Иные сведения

Иные сведения, подлежащие включению в Условия выпуска в соответствии с Положением о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об

итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утв. Банком России 11.08.2014 N 428-П, и иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, указаны в Программе облигаций.

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания
«ЭНКО»**

Место нахождения эмитента:

625000, Тюменская область, г. Тюмень

Почтовый адрес эмитента:

625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 1, оф. 403 Б

СЕРТИФИКАТ

**биржевых облигаций документарных неконвертируемых процентных на предъявителя с
обязательным централизованным хранением серии 001P-01**

Идентификационный номер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дата присвоения идентификационного номера:

Биржевые облигации размещаются путем открытой подписки в рамках программы биржевых облигаций среди неограниченного круга лиц.

Срок погашения: 728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО» обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций серии 001P-01 при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 100 000 (Сто тысяч) Биржевых облигаций серии 001P-01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Общее количество выпуска Биржевых облигаций серии 001P-01, имеющего идентификационный номер _____ от «___» _____ 20__ года, составляет 100 000 (Сто тысяч) Биржевых облигаций серии 001P-01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.
Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Генеральный директор ООО "ИСК "ЭНКО"

Низамова Е.В.

М.П.

Дата «___» _____ 20__ г.

1. Идентификационные признаки выпуска облигаций

Вид ценных бумаг – облигации (на предъявителя), серия и иные идентификационные признаки облигаций выпуска (дополнительного выпуска), размещаемых в рамках программы биржевых облигаций (неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.п.):

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации*

Серия: *001P-01*

Идентификационные признаки ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

Дата начала погашения: *728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

Дата окончания погашения: *Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.*

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Программа или Программа облигаций – программа биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00479-R-001P-02E от 18.11.2019, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;

Условия выпуска – Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы облигаций, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска биржевых облигаций, и утверждаемая решением уполномоченного органа Эмитента;

Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;

Биржевые облигации – биржевые облигации, размещаемые в рамках Выпуска.

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО».

2. Права владельца каждой облигации выпуска:

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (соответствующей части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Программы).

В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право также на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты в п. 9.4. Программы.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, указанных в п. 9.5.1 Программы, а также предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.