



# ЭСТЕТИЧНЫЙ ДИЗАЙН

ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР ЦЕНЯЩИХ КРАСОТУ

**A** АЙВАЗОВСКИЙ  
CITY

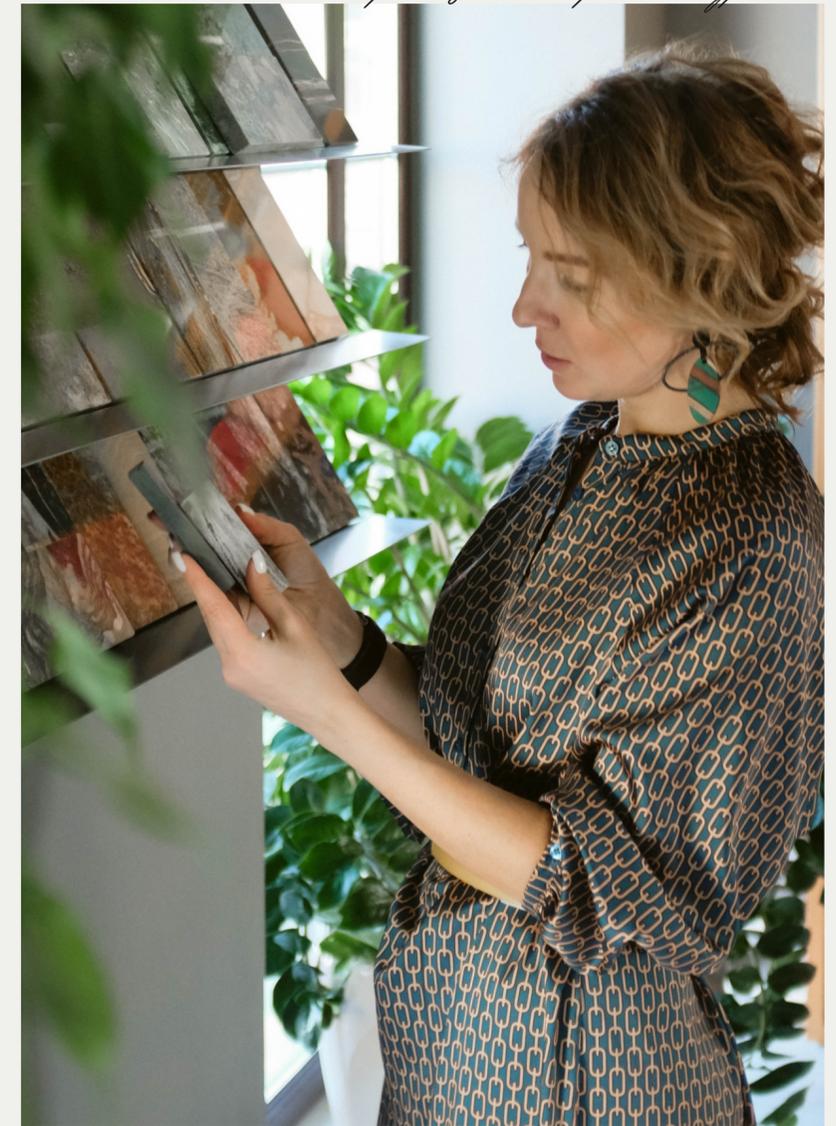
Предложение создано  
**HOMEbüro**  
*Бюро дизайна и архитектуры*

**MY HOME  
COLLECTION**  
СТУДИЯ КОМПЛЕКТАЦИИ И ДЕКОРИРОВАНИЯ

## С ЧЕГО НАЧИНАЕТСЯ НАШ ДИЗАЙН?

с правильных вопросов, т.к. очень важно осмыслить и понять задачу, сформулировать вместе задание на проект:

- Для кого создаем дизайн? Кто будет проживать в данной квартире?
- Сколько лет планируете в ней жить?
- Сколько человек будет жить с вами?
- Есть ли дети, сколько их, какие возраста, характеры у каждого?
- Будут ли они взрослеть здесь - детские на вырост?  
(Либо планируете позже переезд в большую по площади - через 2-3-5 лет?)
- Как часто принимаете гостей или предпочитаете уютные семейные вечера?
- Возможно планируете сдавать квартиру в аренду?...



|| От ответов на эти вопросы зависит выбор вариантов решения дизайна и планировки



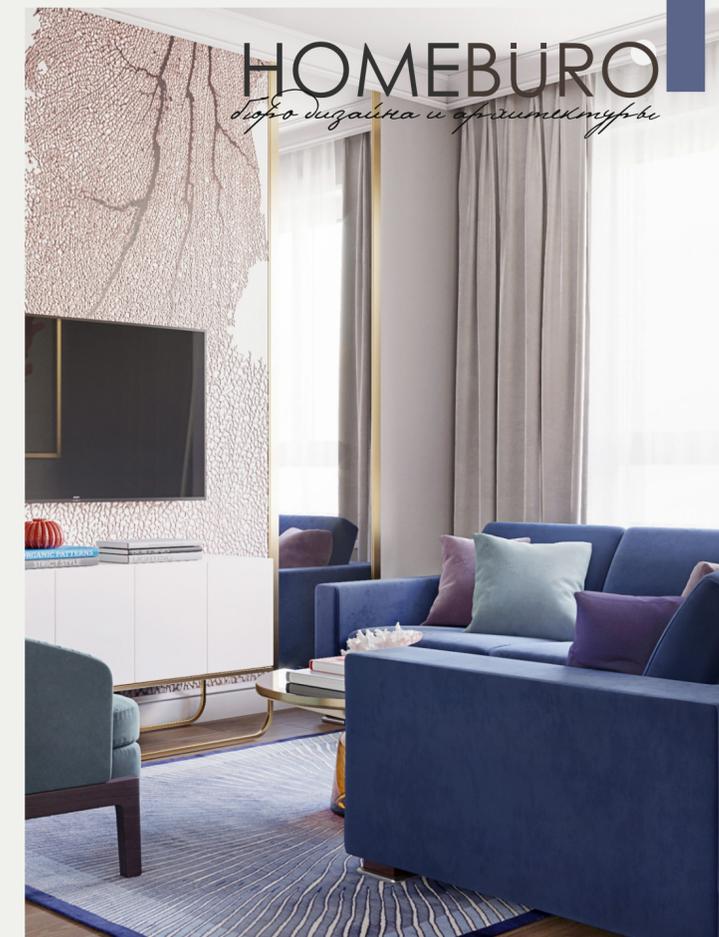
Гостиничный стиль



Студенческий стиль



Молодая семья



Семейная квартира для постоянного проживания

## ВАРИАНТЫ НАЗНАЧЕНИЯ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ

Цели использования жилья и образ жизни хозяев в первую очередь определяют то, каким будет дизайн квартиры. Например, гостиничный стиль при посуточной или долгосрочной аренде будет привлекать больше клиентов. Студенческая квартира - место учебы, регулярных встреч и общения с однокурсниками. В жилье молодой семьи важным будет организация пространства для жизни и воспитания малышей, хранения вещей. А наполнение и функционал при постоянном проживании требуют максимально тщательного обдумывания, от комфортной для всех планировки, выбора качественных и долговечных материалов до общей эстетики, актуальной долгие годы.

## НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Не все знают, что в дизайне важен не только внешний вид интерьера, но также и удобство его использования.

А это и достаточная ширина проходов между мебелью, в том числе, эффективное распределение площади общих зон, организация мест хранения и другие значимые нюансы и детали.

Для успешной реализации проекта необходимы:

- техническая документация, на основании которой будут производиться строительно-ремонтные работы.
- грамотный подбор актуальных материалов, светильников и мебели, текстильное оформление и подбор аксессуаров.

Предлагаем совместно с нашей командой создать дизайн-проект вашей квартиры.

Полный дизайн-проект позволяет:

- завершить строительные работы в короткие сроки за счёт сокращения коммуникаций со строителями.
- не потерять стилевой замысел и сохранить гармоничность идей, заложенных дизайнером.

В зависимости от бюджета вы можете выбрать варианты детализации и наполнения.

# ДИЗАЙН ПРОЕКТ «ПОД КЛЮЧ»

- Обмеры
- Планировка (2-3 варианта)
- Стилистический коллаж
- Визуализация
- Техническая часть проекта
- Подборка материалов. Ведомости

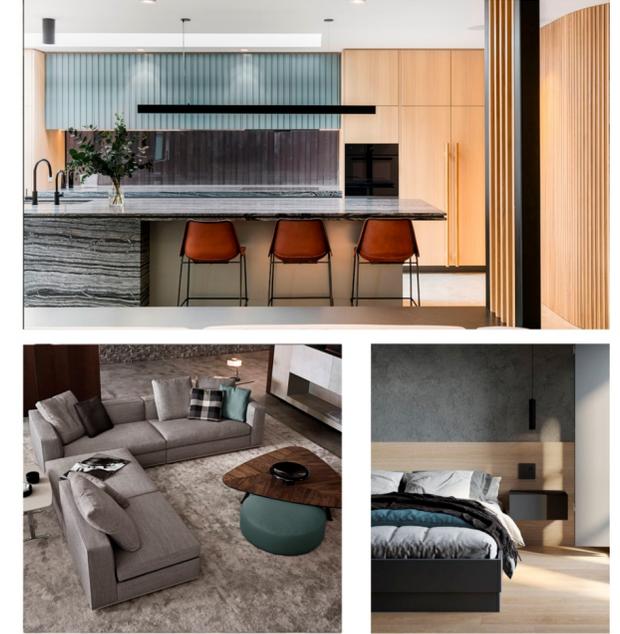
1. Обмеры



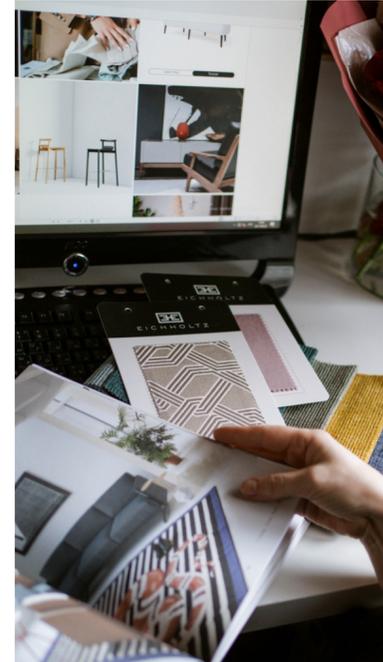
2. Планировка



3. Стилистический коллаж



5. Материалы



4. Визуализация



3.1. Стилль коллаж - Гостиная

дерево + керамогранит



вариант стенового/напольного покрытия



Кружка - Гостиная



кухонный гарнитур



эскизная часть проекта разработана HOMEBURO

Цветовая гамма проекта



бюро дизайна и архитектуры

## ВАЖНО В РАБОТЕ



Татьяна Жданова  
Основатель и руководитель бюро  
дизайна и архитектуры «HOMEÜRO»

*Жданова Татьяна*

Татьяна Жданова - основатель и руководитель бюро дизайна и архитектуры, дипломированный дизайнер со стажем работы 18 лет.

Совместно с моей командой мы создали для Айвазовский CITY эстетичные и комфортные пространства:

- проекты планировок и дизайна квартир
- места общего пользования готовых и строящихся домов
- соседский центр
- офис продаж
- офис центра инвестиций
- художественную школу имени А.П.Митинского

В том числе с высоким профессионализмом создаем интерьеры ресторанов, офисов, двухуровневых квартир и квартир со свободной планировкой.

Типовые или сложные помещения превращаем в вдохновляющие и запоминающиеся пространства.

Благодаря нашему дизайну дома наполняются эмоциями и атмосферой, рестораны повышают средний чек, а офисы производят впечатление на клиентов и привлекают лучших сотрудников.

# СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ

Это синоним лаконичных форм и пропорций.  
Его отличают интересные детали,  
оригинальные приемы зонирования пространства  
и необычные фактуры.

HOMEbüro  
*бюро дизайна и архитектуры*



бюро дизайна и архитектуры

# НЕОКЛАССИКА

Стиль, в котором органично переплетены выверенные пропорции, утонченность классики со сдержанностью и функциональностью минимализма.

HOMEbüro  
*бюро дизайна и архитектуры*



бюро дизайна и архитектуры

# MY HOME COLLECTION

СТУДИЯ КОМПЛЕКТАЦИИ  
И ДЕКОРИРОВАНИЯ

# HOMEbüro

*бюро дизайна и архитектуры*

Мы рады помочь вам в обустройстве вашего нового жилья!  
Позвоните, обсудим условия работы



+7 (3452) 56 22 77

Служба клиентского сервиса ГК ЭНКО