

КОПИЯ

Утвержден
Решением №1
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная строительная компания
«ЭНКО» от «25» августа 2016г.

 Е.В. Низамова

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инвестиционная
строительная компания
«ЭНКО»

г. Тюмень
2016г.

г.Тю-

1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав является учредительным документом Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО» (далее – Общество), созданного в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08 февраля 1998г., иными нормативными правовыми актами.

1.2. Фирменное наименование Общества на русском языке:

- полное: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО»;

- сокращенное: ООО «ИСК «ЭНКО».

1.3. Место нахождения Общества: 625000, Тюменская область, г. Тюмень; определяется местом его государственной регистрации.

1.4. Общество создается без ограничения срока его действия.

1.5. Прекращение действия Общества в результате его ликвидации или реорганизации происходит в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Общество является непубличным хозяйственным обществом.

1.7. Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства РФ, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к недействительному.

2. Правовое положение Общества

2.1. Общество является коммерческим юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, а также может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке фирменный знак (товарный знак, знак обслуживания) и другие средства визуальной идентификации.

2.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Общество в процессе своей деятельности ведет работу по учету и бронированию военнообязанных и призывников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Персональная ответственность за проведение этой работы возлагается на Генерального директора Общества.

2.5. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.6. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

3. Ответственность Общества и его участников

3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.2. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Устава.

3.3. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц,

которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4. Цель и виды деятельности Общества

4.1. Основной целью Общества является извлечение прибыли при осуществлении видов деятельности, указанных в 4.3. настоящего Устава.

4.2. Право осуществлять отдельные виды деятельности возникает у Общества с момента получения соответствующей лицензии (разрешения), если ее получение предусмотрено законодательством.

Виды деятельности, осуществляемые Обществом:

- Вложение в ценные бумаги;
- Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Деятельность в области права;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;
- Иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

5. Уставный капитал Общества

5.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников.

5.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.3. Размер доли участника в уставном капитале определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала.

5.4. Вкладом в уставный капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные имеющие денежную оценку права.

5.5. Участник общества имеет право голоса в соответствии с его долей в уставном капитале, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или соглашениями участников Общества.

5.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

5.7. Изменение размера уставного капитала Общества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Имущество Общества. Вклады в имущество Общества

6.1. Имущество, переданное Обществу в качестве вкладов в уставный капитал его учредителями, дополнительных вкладов в уставный капитал его участниками, вкладов участников в имущество Общества, частных пожертвований и благотворительных взносов, а также произведенное или приобретенное Обществом в процессе его деятельности, принадлежит ему на праве собственности.

6.2. Общество имеет право:

- распоряжаться всем принадлежащим ему имуществом (имущественными и не имущественными правами) по своему усмотрению, в пределах, установленных действующим законодательством;
- совершать в отношении своего имущества (имущественных и неимущественных прав) любые другие действия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

6.3. По решению общего собрания участники Общества обязаны вносить вклады в имущество Общества пропорционально размерам их долей в уставном капитале. Решением о внесении вкладов в имущество должны быть определены: общая стоимость вкладов и срок внесения. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное

не предусмотрено Уставом Общества или решением общего собрания участников Общества.

6.4. Имущество, переданное Обществу во временное (возмездное или безвозмездное) пользование, является собственностью лица, его передавшего.

7. Переход доли (части доли) участника Общества в уставном капитале к другому лицу

7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

7.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

7.3. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

7.4. Допускается продажа или уступка иным образом участником Общества своей доли или части доли третьим лицам.

Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

7.5. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

Сроки использования преимущественного права для участников Общества составляют тридцать дней, для Общества тридцать пять дней с даты получения оферты Обществом.

В случае, если участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение тридцати дней со дня такого извещения, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его участникам.

7.6. Отчуждение доли участника (части доли) третьим лицам, иным способом, чем продажа, возможно только в случае согласия остальных участников Общества. Такое согласие считается полученным, если в течение десяти дней со дня обращения к участникам Общества получено письменное согласие всех участников Общества или не получено письменного отказа в согласии ни одного из участников Общества.

7.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, независимо от согласия Общества или его участников.

7.8. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных законом. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7.9. Доля или часть доли переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующих сведений в единый государственный реестр юридических лиц если иное не предусмотрено законом или договором.

8. Структура органов управления Общества

8.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) Общества.

8.2. Высшим органом управления Общества является Общее собрание его участников.

8.3. В Обществе, состоящем из одного участника, функции Общего собрания участников Общества выполняет его единственный участник.

9. Общее собрание участников Общества

9.1. Компетенция общего собрания участников:

9.1.1. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества,
- 2) принятие решения об участии (прекращении участия полностью или в части) Общества в других коммерческих и некоммерческих организациях;
- 3) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств;
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 5) внесение изменений и дополнений в Устав Общества, принятие Устава Общества в новой редакции;
- 6) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора Общества;
- 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8) принятие решения об утверждении денежной оценки неденежных вкладов, вносимых в уставный капитал участниками;
- 9) принятие решения об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества и о внесении соответствующих изменений в устав Общества;
- 10) принятие решения об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества;
- 11) принятие решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества в уставный капитал и о внесении в устав изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества, увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, а в случае необходимости также изменений, связанных с изменением размеров долей участников Общества;
- 12) принятие решения об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада и о внесении в учредительные документы Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размеров долей участников Общества;
- 13) принятие решения об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу и о внесении соответствующих изменений в устав Общества;
- 14) принятие решения о распределении либо продаже доли, принадлежащей Обществу, между всеми участниками Общества пропорционально размерам их долей в уставном капитале Общества и о внесении соответствующих изменений в устав Общества;
- 15) принятие решения о продаже доли, принадлежащей Обществу, всем или некоторым участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников и о внесении соответствующих изменений в учредительные документы;
- 16) принятие решения о даче согласия Общества на залог доли (части доли) участником Общества другому участнику Общества;
- 17) принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, Обществом или остальными участниками Общества, и определение порядка выплаты;
- 18) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 19) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 20) принятие решения о выплате дополнительного вознаграждения участникам Общества в случаях, предусмотренных Уставом;
- 21) принятие решения в случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, о предоставлении участником Общества, передавшим имущество, денежной компенсации, равной плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока и порядке ее представления;
- 22) утверждение, внесение изменений и дополнений в документы, регулирующие внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 23) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

24) принятие решения о предоставлении участнику (участникам) Общества дополнительных прав и возложения дополнительных обязанностей и отражение их в Уставе;

25) принятие решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, дополнительных обязанностей, предоставленных (возложенных) участнику (участникам) Общества;

26) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

27) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

28) принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность в том случае, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает два процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

29) принятие решения о совершении крупной сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки или нескольких взаимосвязанных сделок;

30) сделки по предоставлению и (или) получению займов, кредитов независимо от суммы предоставления таких займов, кредитов. К данному пункту не применяются положения об обычной хозяйственной деятельности Общества;

31) определение условий оплаты труда исполнительных органов Общества;

32) принятие решений о назначении исполнительных органов в коммерческих и некоммерческих организациях, в которых участвует Общество;

33) решение иных вопросов, не нашедших своего отражения в Уставе Общества.

9.1.2. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение Генерального директора Общества, за исключением случаев, прямо оговоренных в Федеральном законе «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.1.3. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с порядком, установленным Уставом Общества, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

9.1.4. Решения, принятые общим собранием, обязательны для всех участников – как присутствующих, так и отсутствующих на данном собрании.

9.2. Все решения общего собрания участников принимаются в соответствии с законом.

При принятии решения по вопросу, указанному в подпункте 16 пункта 9.1.1. Устава Общества, голоса участника Общества, который намерен заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитываются.

Решение по вопросу, указанному в подпункте 21 пункта 9.1.1. Устава Общества, принимается общим собранием участников без учета голосов участника Общества, передавшего Обществу в качестве вклада в уставный капитал право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

Решение по вопросу, указанному в подпункте 28 пункта 9.1.1. Устава Общества, принимается общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

9.3. Принятие общим собранием Общества решения, а также состав участников, присутствовавших на общем собрании, подтверждаются подписанием протокола общего собрания всеми участниками, присутствовавшими на общем собрании. Нотариальное удостоверение данных фактов не требуется.

В случае, если Общество состоит из одного участника, его решения подтверждаются подписью участника или представителя по доверенности. Нотариальное удостоверение подписи единственного участника не требуется.

9.4. Очередное и внеочередное общее собрание участников:

9.4.1. Очередное общее собрание участников проводится не реже одного раза в год. Годовые результаты деятельности Общества утверждаются на общем собрании участников Общества, которое проводится в срок не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

9.4.2. Внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано Генеральным директором на основании:

- его собственной инициативы;
- требования аудитора;
- требования участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа

голосов участников Общества

9.5. Порядок проведения общего собрания участников:

9.5.1. Порядок проведения общего собрания участников определяется настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

9.5.2. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Доверенность, выданная представителю участника, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

9.5.3. Перед открытием общего собрания проводится регистрация прибывших участников.

Участники должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, а представители участников также документы, подтверждающие их полномочия. Не зарегистрировавшийся участник (представитель участника) не вправе принимать участие в голосовании.

9.5.4. Общее собрание открывается в указанное в уведомлении о его проведении время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

9.5.5. Общее собрание участников открывает Генеральный директор Общества.

Общее собрание участников, созванное аудитором или участниками Общества, открывает аудитор (его представитель) или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.

9.5.6. Вопросы на общем собрании участников Общества решаются открытым голосованием, если иной порядок голосования не будет установлен общим собранием участников.

9.5.7. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Генеральным директором Общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

9.5.8. Результаты голосования и принятые решения оглашаются непосредственно в ходе проведения общего собрания.

10. Генеральный директор Общества

10.1. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания участников Общества.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания участников Общества.

10.2. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

1) представляет его интересы и совершает любые сделки с учетом ограничений, установленных ст.9 настоящего Устава, за исключением сделок, порядок совершения которых предусмотрен статьями 45 и 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Сделки, порядок совершения которых предусмотрен статьями 45 и 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», совершаются Генеральным директором на основании решения общего собрания участников Общества в зависимости от того, в чьей компетенции находится данный вопрос согласно настоящему Уставу.

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) обеспечивает соблюдение правил внутреннего трудового распорядка;

5) подписывает все документы имущественного, расчетного и кредитного характера, которые служат основанием для выдачи денежных средств и производства бухгалтерских записей и операций;

6) открывает от имени Общества расчетные и иные счета в банках;

7) распоряжается денежными средствами по счету с правом первой подписи на финансовых документах;

8) утверждает штатное расписание работников Общества;

9) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу путем ведения списка участников.

10) осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством Российской Федерации или Уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

Генеральный директор осуществляет текущее руководство деятельностью Общества, подотчетен общему собранию участников Общества и в пределах своей компетенции самостоятельно принимает решения в форме устных распоряжений и письменных приказов.

10.3. Генеральный директор избирается на общем собрании участников Общества сроком на 3 года. Если новый Генеральный директор не был избран по какой-либо причине, то это означает пролонгацию полномочий действующего Генерального директора до момента избрания (переизбрания) нового Генерального директора.

10.4. Порядок деятельности Генерального директора устанавливается настоящим Уставом и договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного органа, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

10.5. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его умышленными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

10.6. Генеральный директор несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

11. Участники Общества. Их права и обязанности. Ведение списка участников Общества

11.1. Учредители Общества являются его участниками. Права и обязанности участников Общества определяются настоящим Уставом.

Участниками Общества могут быть юридические и физические лица, в том числе иностранные, обязующиеся внести вклады в Уставный капитал Общества, соблюдать положения учредительных документов и выполнять решения Общего собрания.

11.2. Участник вправе осуществлять свои полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Участники Общества вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

11.4. Участники общества несут обязанности в соответствии действующими законодательством.

11.5. Участник Общества обязан участвовать в общем собрании, если в его повестку дня включены вопросы, требующие в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом единогласия всех участников Общества при принятии решения по нему.

12. Хранение документов и предоставление информации

12.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;

- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы общих собраний участников общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) общества, коллегиального исполнительного органа общества и ревизионной комиссии общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества.

12.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. 12.1. Устава Общества, по месту нахождения его Генерального директора или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

12.3. Общество обязано обеспечивать участникам доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

12.4. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к указанным выше документам. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов.

13. Распределение прибыли между участниками

13.1. Прибыль по результатам деятельности Общества, остающаяся после уплаты налогов, других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством, формирования фондов Общества распределяется между участниками.

13.2. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников Общества.

13.3. Решением общего собрания о распределении чистой прибыли (ее части) между всеми участниками определяется:

- размер чистой прибыли, подлежащей распределению;
- форма выплаты;
- дата выплаты, определяющая срок, в течение которого Общество обязано исполнить свое обязательство по выплатам из чистой прибыли.

13.4. Общество не вправе принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками Общества в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

[Handwritten signature]

Межрайонная ИФНС России №14
по Тюменской области

«07» *Сентября* 2016 г.

ОГРН: 1167222081279

ГРН: _____

Подпись: *М.А. Сушикова*

Начальник Межрайонной ИФНС
России №14 по Тюменской области
Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе



[Handwritten signature]

Прешито, пронумеровано на 9 (девяти) листах
Едиственный участник
Общества с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная строительная компания
«ЭНКО»

[Handwritten signature]

/Е.В. Низамова/

-мень

Российская Федерация

Город Тюмень, Тюменская область, Российская Федерация

Тринадцатого июня две тысячи девятнадцатого года

Я, Аминов Хаким Хамитович, нотариус нотариального округа город Тюмень Тюменской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 89/2-н/72-2019-7-642.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 500 руб. 00 коп.

Х.Х.Аминов



Всего пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

(двух)